

СОГЛАСОВАНО
Министр
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области
С.Б. Сидаш
«27» 06 2014 года

УТВЕРЖДАЮ
ВрИО директора некоммерческой
организации «Ростовский областной
фонд содействия капитальному ремонту»
В.А. Крюков
«27» 06 2014 года

Примерная форма
договора о формировании фонда капитального ремонта и
об организации проведения капитального ремонта

Договор № _____
о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и об организации
проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

«___» _____ 20__ г.

Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту», именуемая в дальнейшем «Региональный оператор», в лице временно исполняющего обязанности директора Крюкова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростовская область, _____ (далее – МКД), действующие на основании документов, подтверждающих право собственности на помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 к Договору), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий договор заключен во исполнение положений, содержащихся в Гражданском и Жилищном кодексах Российской Федерации (далее - ГК РФ и ЖК РФ), Областном законе от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» (далее - Закон № 1101), постановлении Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» (далее - Постановление № 421), «Региональной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2049 годы», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803 (далее - Программа) и на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД от _____ № _____ или решения органа местного самоуправления _____ от _____ № _____ о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

1.2. При выполнении условий настоящего Договора, Стороны руководствуются обязательными правилами, установленными законом и иными правовыми актами (императивными нормами), действующими в момент заключения Договора.

Если после заключения Договора принят закон, устанавливающий обязательные для Сторон правила иные, чем те, которые действовали при заключении Договора, условия заключенного Договора сохраняют силу, кроме случаев, когда в законе установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По настоящему Договору Собственники в соответствии с ЖК РФ и Протоколом обязуются ежемесячно в установленные Договором сроки и в полном объеме вносить на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт, а Региональный оператор обязуется обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в этом МКД в сроки, определенные Программой, финансирование такого капитального ремонта и в случаях, предусмотренных законодательством, перечислить денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в МКД денежные средства, соответствующие долям таких собственников в фонде капитального ремонта МКД.

2.2. Фонд капитального ремонта МКД образуют взносы на капитальный ремонт, уплаченные Собственниками (далее - взносы на капитальный ремонт), и проценты, уплаченные Собственниками в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

2.3. Договор заключается Собственниками в обязательном порядке, установленном статьей 445 ГК РФ. Собственники помещений в МКД, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, выступают в качестве одной Стороны заключаемого Договора.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у Собственников в силу требований ст. ст. 154, 155, 169 ЖК и не ставится в зависимость от заключения договора в письменной форме.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Региональный оператор обязан:

3.1.1. Аккумулировать на счете Регионального оператора поступающие от Собственников взносы на капитальный ремонт.

3.1.2. Вести в электронной форме учет взносов на капитальный ремонт отдельно в отношении средств каждого собственника помещений в МКД и в целом по МКД.

3.1.3. Обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с Программой.

3.1.4. Обеспечить подготовку задания на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту и сметной документации на проведение капитального ремонта.

3.1.5. При необходимости разработать проектную документацию на проведение капитального ремонта (если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), утвердить ее и нести ответственность за ее качество и соответствие требованиям технических регламентов, стандартов и других нормативных документов.

3.1.6. В срок, установленный законодательством, подготовить и направить Собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества МКД и другие предложения, связанные с проведением такого капитального ремонта.

3.1.7. Осуществлять функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

3.1.8. Привлечь к выполнению работ, требующих наличия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, имеющих соответствующее свидетельство о допуске к таким работам.

3.1.9. Привлечь для выполнения работ по капитальному ремонту подрядные организации, заключить с ними от своего имени соответствующие договоры, в порядке, установленном законодательством.

3.1.10. Контролировать качество и сроки выполнения работ подрядными организациями и соответствие таких работ требованиям проектной документации.

3.1.11. Осуществлять приемку выполненных работ. Акт приемки должен быть согласован с органом местного самоуправления, а также с представителем Собственников в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в МКД.

3.1.12. Финансировать проведение капитального ремонта общего имущества МКД, путем использования средств фондов капитального ремонта, формируемых на счете и полученных за счет платежей собственников помещений в других МКД; при необходимости с привлечением средств из иных не запрещенных законом источников; имущества регионального оператора; за счет субсидий, полученных из областного бюджета и (или) местного бюджета.

3.1.13. В месячный срок со дня поступления документов, указанных в п. 3.3.6. Договора, проверить достоверность сведений, содержащихся в представленных документах и принять решение о зачете средств (но не более размера установленной законодательством предельной стоимости работ), израсходованных на капитальный ремонт, в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт Собственниками в размере, равном стоимости выполненных работ по капитальному ремонту, в случае если до наступления установленного Программой срока проведения капитального ремонта были выполнены отдельные работы, предусмотренные Программой, оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств Регионального оператора, и при этом в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта повторное выполнение этих работ в срок, установленный Программой, не требуется, или об отказе в таком зачете, а также направить Собственнику уведомление о принятом решении.

3.1.14. Направить в порядке, установленном законодательством, средства фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД на основании решения Собственников о его сносе или реконструкции.

3.1.15. В случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом МКД, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, Региональный оператор выплачивает Собственникам средства фонда капитального ремонта пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и размерам указанных взносов, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в этом МКД, в порядке, установленном законодательством.

3.1.16. Оказывать Собственникам консультационную, информационную, организационно-методическую помощь по вопросам организации и проведения капитального ремонта МКД.

3.1.17. Взаимодействовать с органами государственной власти Ростовской области и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

3.1.18. Нести иные обязанности, предусмотренные законодательством.

3.2. Региональный оператор вправе:

3.2.1. Осуществлять печать и доставку платежных документов Собственникам, а также вести систему учета фондов капитального ремонта с привлечением третьих лиц в соответствии с законодательством.

3.2.2. Осуществлять обработку персональных данных Собственников, передавать персональные данные Собственников третьим лицам, привлекаемым для исполнения обязательств Регионального оператора перед Собственниками.

3.2.3. Осуществлять в установленном законодательством судебном и досудебном порядке взыскание задолженности с Собственников по уплате взносов на капитальный ремонт, в том числе процентов в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, а также иных расходов, связанных с рассмотрением спора в суде.

3.2.4. Использовать средства фонда капитального ремонта для оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), оплаты услуг по строительному контролю, и в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3.2.5. Использовать на возвратной основе средства, полученные от Собственников, для финансирования капитального ремонта общего имущества в других МКД, собственники

помещений в которых также формируют фонды капитального ремонта на счете Регионального оператора.

3.2.6. Уплачивать в качестве аванса не более чем тридцать процентов стоимости соответствующего вида работ по капитальному ремонту в МКД, в том числе работ по разработке проектной документации или отдельных видов работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

3.3. Собственники обязаны:

3.3.1. Ежемесячно и в полном объеме до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносить на счет Регионального оператора взносы на капитальный ремонт, на основании платежных документов, представленных Региональным оператором, в размере, установленном законодательством, или в большем размере, если такое решение принято общим собранием Собственников и соответствующий протокол направлен Региональному оператору.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт МКД распространяется на всех Собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещение. При переходе права собственности на помещение в МКД к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт МКД, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

3.3.2. В случае несвоевременной и (или) не полной уплаты взносов на капитальный ремонт, Собственники обязаны уплатить в фонд капитального ремонта проценты в размере, установленном в п. 4.5 Договора.

3.3.3. После получения предложений от Регионального оператора, указанных в п. 3.1.6. Договора, в установленный законодательством срок рассмотреть их и принять на общем собрании соответствующее решение, которым должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) смета расходов на капитальный ремонт;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени Собственников уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

В случае, если в указанный срок Собственники не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с Региональной программой капитального ремонта и предложениями Регионального оператора.

3.3.4. Возместить Региональному оператору средства, израсходованные на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в сумме, превышающей размер фонда капитального ремонта МКД, за счет последующих взносов на капитальный ремонт.

3.3.5. Представить Региональному оператору копию протокола общего собрания Собственников, содержащего принятое ими решение о сносе или реконструкции МКД для направления Региональным оператором средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД.

3.3.6. Представить Региональному оператору для зачета средств, предусмотренных в п. 3.1.13. Договора, следующие документы:

- 1) протокол общего собрания Собственников, содержащий решение такого собрания о выполнении работ по капитальному ремонту с указанием перечня таких работ, их стоимости, порядка и источников их финансирования;
- 2) договор о проведении работ по капитальному ремонту;
- 3) акт приемки выполненных работ по договору о проведении работ по капитальному ремонту;
- 4) документы, подтверждающие оплату выполненных работ по договору о проведении работ по капитальному ремонту.

3.3.7. В случаях необходимости проведения работ, не указанных в ч. 1 ст. 166 ЖК РФ, Законе № 1101 и иных нормативно-правовых актах, принятых в соответствии с ч. 2 ст. 166 ЖК РФ и при превышении предельной стоимости выполненных работ, уплачивать взносы на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса, установленного законодательством.

3.3.8. Информировать Регионального оператора об изменении уполномоченного представителя; изменениях, вносимых в документы, подтверждающие право собственности на помещения в МКД (изменение собственника помещения, доли в праве на собственность, общей площади помещения) и других изменениях, влияющих на исполнение настоящего Договора.

3.4. Собственники вправе:

3.4.1. Обращаться к Региональному оператору с запросом о предоставлении сведений, указанных в п. 5.1. Договора.

3.4.2. Принять на общем собрании решение об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, для использования части фонда капитального ремонта, сформированной за счет данного превышения, на финансирование любых работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

3.4.3. Принять на общем собрании Собственников решение о дополнительном взносе для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту и порядке его уплаты в случае принятия Собственниками решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и при этом невозможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных принятым решением собственников помещений в МКД в определенные принятым решением сроки.

При этом уплата таких платежей не может начинаться ранее чем за три календарных месяца до конечного срока выполнения указанных услуг и (или) работ, предусмотренных договором. Использование средств, сформированных за счет дополнительных взносов, осуществляется в порядке, установленном решением общего собрания собственников помещений в МКД.

3.4.4. Не уплачивать взносы на капитальный ремонт в случае признания МКД в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, а также в случае принятия исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления решений об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот МКД, и об изъятии каждого жилого помещения в этом МКД, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию.

Собственники помещений в МКД освобождаются от обязанности уплачивать взносы на капитальный ремонт начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение об изъятии такого земельного участка.

3.4.5. Направить на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности Собственников по уплате взносов на капитальный ремонт доходы от передачи в пользование объектов общего имущества в МКД, средства ТСЖ, в том числе доходы от хозяйственной деятельности ТСЖ по решению Собственников помещений в МКД, решению членов ТСЖ, принятых в соответствии с законодательством, уставом ТСЖ.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ ВЗНOSОВ

4.1. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД устанавливается ежегодно постановлением Правительства Ростовской области.

4.2. В случае принятия Собственниками на их общем собрании решения об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, указанный в п. 4.1. Договора, Собственники направляют Региональному оператору копию протокола общего собрания Собственников, содержащего принятое ими решение.

4.3. Взносы на капитальный ремонт вносятся собственниками на счет Регионального оператора ежемесячно и в полном объеме до 10 (десятого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежных документов, представленных Региональным оператором.

4.4. Платежные документы, представляются Региональным оператором Собственникам, в том числе с привлечением третьих лиц, не позднее 01 (первого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Доставка платежных документов может осуществляться посредством электронной почты на электронный адрес собственника помещения в МКД на основании его письменного заявления (Приложение № 2 к Договору).

4.5. В случае несвоевременной и (или) неполной уплаты взносов на капитальный ремонт

собственники обязаны уплатить в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт, проценты в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

4.6. В случае если у собственника имеется задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт, сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашает прежде всего издержки, связанные с получением исполнения (в случае взыскания задолженности в судебном порядке – государственная пошлина, стоимость услуг представителя и т.д.), во вторую очередь – проценты, затем основную сумму долга, а в оставшейся части – текущий платеж.

5. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ СВЕДЕНИЙ СИСТЕМЫ УЧЕТА ВЗНОСОВ

5.1. По запросу собственника помещения в МКД Региональный оператор предоставляет следующие сведения:

5.1.1. О размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в МКД, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

5.1.2. О размере средств, направленных Региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в МКД, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;

5.1.3. О размере задолженности собственников за выполненные Региональным оператором работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

5.1.4. О размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт, о размере задолженности по их оплате, о размере уплаченных процентов по МКД в целом.

5.1.5. Об остатке средств фонда капитального ремонта собственников.

5.1.6. Обо всех операциях по счету Регионального оператора в отношении средств фонда капитального ремонта Собственников.

5.1.7. О зачете средств, израсходованных на капитальный ремонт в МКД, до проведения капитального ремонта в соответствии с Программой.

5.1.8. О перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции МКД.

5.1.9. О перечислении Собственникам средств фонда капитального ремонта в случае: изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен МКД и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом МКД, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности РФ, субъекту РФ или муниципальному образованию; признания МКД аварийным и подлежащим сносу.

5.1.10. Иные сведения, предусмотренные законодательством.

5.2. Информация, указанная в п. 5.1. Договора, предоставляется Региональным оператором по письменному запросу собственника помещения в МКД (Приложение № 3), содержащему в обязательном порядке фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника-физического лица или наименование собственника-юридического лица, его ОГРН; адрес электронной почты, если информация должна быть направлена в форме электронного документа; почтовый адрес, если информация должна быть направлена в письменной форме; реквизиты документа (с приложением копии), подтверждающего в соответствии с законодательством право собственности лица, направившего запрос, на помещение в МКД на момент направления запроса (наименование документа, дата выдачи, номер и место выдачи). В случае направления письменного запроса представителем собственника помещения в МКД такой запрос также должен содержать реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя собственника, на момент направления запроса (с приложением копии).

Для возможности дальнейшего взаимодействия в электронном виде с Региональным оператором в рамках исполнения настоящего Договора собственник помещения в МКД или его представитель представляет Региональному оператору для идентификации соответствующее письменное заявление с указанием адреса электронной почты и другие обязательные документы и сведения.

5.3. Для получения информации, указанной в пунктах 5.1.1. - 5.1.10. Договора, собственник помещения в МКД или его представитель в запросе о предоставлении сведений, связанных с движением денежных средств, должен указать период, за который необходимо предоставить информацию.

В случае, если в запросе о предоставлении информации, связанной с движением денежных средств, не указан период, за который необходимо предоставить информацию, информация предоставляется за месяц, предшествующий направлению запроса.

В случае если в запросе не указаны сведения, предусмотренные пунктом 5.2., Договора, или лицо, направившее запрос, не является собственником помещения в МКД, Региональный оператор в течение 15 дней со дня получения запроса направляет в письменном виде или в форме электронного документа лицу, отправившему запрос, уведомление об отказе в предоставлении информации.

6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ СПОСОБА ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

6.1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания Собственников помещений в МКД.

6.2. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД предоставлен и не возвращен кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, изменение способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого МКД допускается при условии полного погашения такой задолженности.

6.3. В случае, если формирование фонда капитального ремонта осуществляется на счете Регионального оператора, для изменения способа формирования фонда капитального ремонта Собственники помещений в МКД должны принять решение в соответствии с частью 4 статьи 170 ЖК РФ.

6.4. Решение общего собрания Собственников помещений в МКД об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в течение пяти рабочих дней после принятия такого решения направляется Региональному оператору.

6.5. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через два года после направления Региональному оператору решения общего собрания Собственников помещений в МКД в соответствии с законодательством, но не ранее наступления условия, указанного в п.6.2. Договора.

В течение пяти дней после вступления в силу указанного решения Региональный оператор перечисляет средства фонда капитального ремонта на специальный счет.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Региональный оператор несет ответственность перед Собственниками помещений в МКД за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта привлеченными им подрядными организациями.

7.2. Убытки, причиненные Собственникам помещений в МКД в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Региональным оператором своих обязательств, вытекающих из Договора, подлежат возмещению в размере внесенных взносов на капитальный ремонт в соответствии с гражданским законодательством.

7.3. Собственники несут ответственность за несвоевременную и (или) неполную уплату взносов на капитальный ремонт.

7.4. Стороны несут иную ответственность, предусмотренную законодательством.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Спорные вопросы, возникающие при исполнении настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

8.2. При недостижении взаимного согласия, споры между Сторонами подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор действует до момента окончания исполнения Сторонами своих обязательств либо его досрочного расторжения в соответствии с действующим законодательством.

10. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

10.2. По вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой Стороны.

11. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПРИЛАГАЕМЫХ К ДОГОВОРУ

11.1. Реквизиты и подписи собственников помещений в МКД на _____ листах.

11.2. Форма заявления собственника помещения о направлении платежных документов на электронный адрес на 1 листе.

11.3. Форма запроса сведений системы учета на 1 листе.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

12.1. Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»

344019, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону. ул. Максима Горького, д. 295, оф. 706 тел.(863)2517756

ИНН: 6167111598 КПП: 616701001 ОГРН: 1136100005579 р/сч.: 40703810300300000449 в филиале ОАО банк ВТБ в г. Ростове-на-Дону БИК: 046015999, к/с 30101810300000000999. Счет регионального оператора для перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества собственниками помещений в МКД 40703810500230000220 в банке Ростовский филиал ОАО «Банк Москвы» БИК 046015991 к/с 30101810900000000991

Временно исполняющий обязанности директора _____ / Крюков В.А.

М.П.

12.2. Собственники помещений в МКД согласно Приложению № 1 к Договору.

к Договору от _____ № _____
«О формировании фонда капитального ремонта
на счете регионального оператора и об организации проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

[illegible]

Руководителю НКО
«Ростовский областной фонд
содействия капитальному ремонту»

